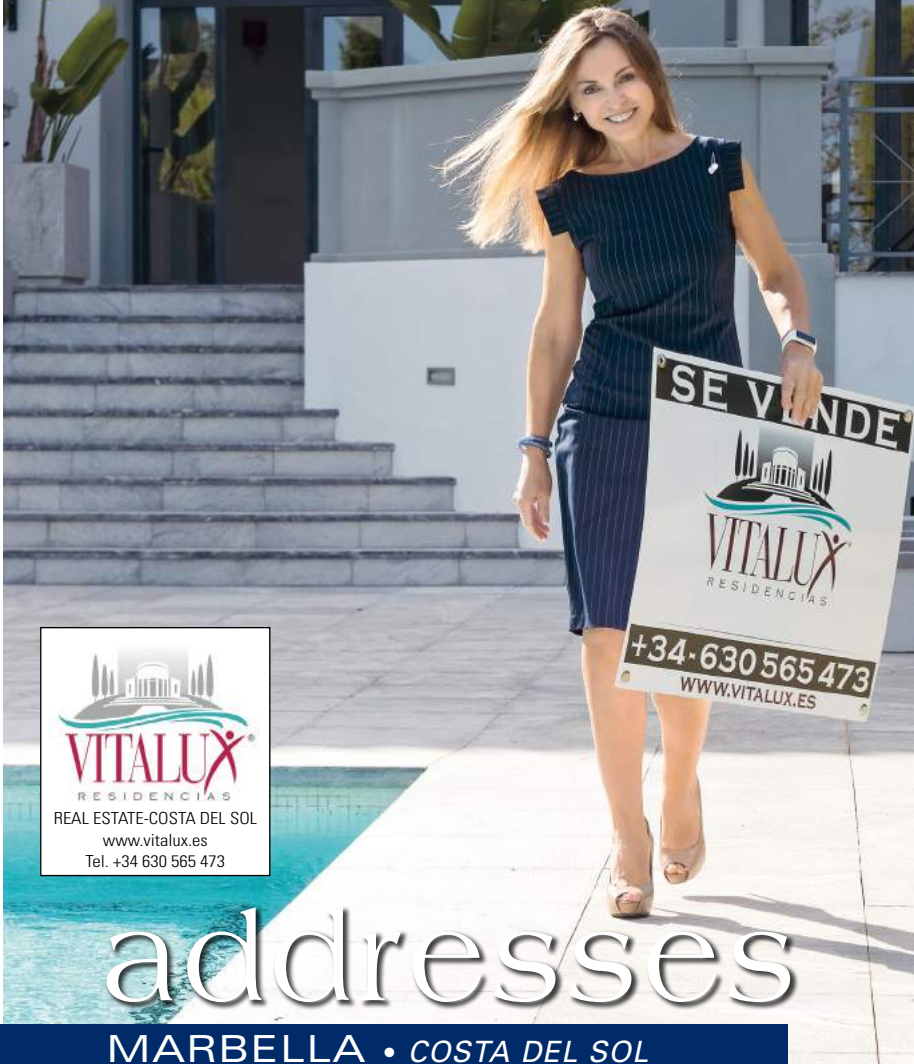




finest

feine adressen · Guía de lujo · Гид в мире роскоши

Business owner
of Vitalux:
Doris Kavcic
See page 9–11



SE VENDE

VITALUX
RESIDENCIAS
+34-630 565 473
WWW.VITALUX.ES



VITALUX
RESIDENCIAS
REAL ESTATE-COSTA DEL SOL
www.vitalux.es
Tel. +34 630 565 473

addresses

MARBELLA • COSTA DEL SOL

www.finestworldwide.com

**HOTSPOTS DE LUXE – EXTRAORDINARY DOMICILES AT ITS BEST!
 AUFSEHENERREGENDE LUXUSDOMIZILE SUCHEN SEINESGLEICHEN!
 ¡DOMICILIOS EXTRAORDINARIOS EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN!
 экстраординарные свойства в лучшем виде**



HACIENDA LAS CHAPAS, PHENOMENAL ESTATE PASSIONATELY FASHIONED & DESIGNED IN AN OUTSTANDING "FUSION STYLE"! OFFERING FIRST-CLASS FINISHES, GENEROUSLY SIZED INTERIORS, PLENTY OF LUXURY FEATURES, DOMOTIC SYSTEM, ENTERTAINMENT ROOM, GYM, HOME CINEMA, LIFT, ETC. € 3.800.000 REF 18440



MARBELLA'S GOLDEN MILE, SIERRA BLANCA, SOPHISTICATED PENTHOUSE TROPIC. GARDEN! 166M², 48M² TERRACE. HIGHLY APPEALING INTERIOR, SPA! POA REF 18446



MUJAS COSTA, ELEGANT MANSION AT PRIME ADDRESS IN MIDDLE OF A GOLF PARADISE! 5 + 5,5 BED / BATH, 520 M², 2245 M², ITAL. GARDEN STYLE! € 1.995.000 REF 18398



PUERTO BANÚS, PRESTIGIOUS AMBIENCE WITH AN IMMENSE COMFORT IN DREAM LOCATION FRONTLINE PROMENADE! 149 M² + 71 M² TERR. € 1.395.000 REF 18494

INFO@VITALUX.ES WWW.VITALUX.ES +34-630 565 473

**WIR SIND FÜR SIE ZUM RICHTIGEN ZEITPUNKT AM RICHTIGEN ORT
 WE ARE AT THE RIGHT TIME AT THE RIGHT PLACE FOR YOU
 ESTAMOS EN EL MOMENTO OPORTUNO EN EL LUGAR ADECUADO PARA USTED
 COSTA DEL SOL – EAST MARBELLA – MARBELLA – WEST MARBELLA
 IMMOBILIEN – REAL ESTATE – INMOBILIARIA - DORIS KAVCIC**

"VITALUX" - FEEL-GOOD INVESTMENTS, FIGURES AND FACTS ABOUT LUXURY

Location is a factor that determines stability and value when re-selling a property.

Doris Kavcic, owner of the estate agency "Residencias Lujosas Vitalux, S.L." explains: "Throughout the world, prices have reached enormous dimensions. It is very interesting to see what the current developments are. For example, the largest non-private, non-royal, non-state landed property in the world covers 11 million hectares and is offered for USD 325 million. The land area is larger than the country Austria and a visit to view it takes a whole week, according to the entrusted agency with selling it, by plane, of course. For the ninth consecutive, the most expensive area is Monaco, where you pay USD 1 million for seventeen square metres of residential area. The ranking will be continued by Hong Kong (20 m²), London (22 m²) and New York (27 m²). Marbella remains attractive for investors and private property enthusiasts, because the climate has a positive impact and prices still cover a wide range – however with a rising tendency." Ms. Kavcic sums things up as follows: "People's expectations in the luxury sector are constantly growing. Luxury bathrooms, high-end kitchens, loft-type living spaces, refined built-in elements, the latest technology, wellness areas and, despite the southern climate, discerning heating systems are taken for granted. Nevertheless, such requests have their price: A 150 m² apartment with these advantages situated at frontline beach will cost no less than 1.4 million euros." The price-determining criteria remains the location. Facilities, architecture and



Doris Kavcic


»Vitalux« - Wohlfühlaktien, Zahlen und Fakten zum Luxus

Der Faktor Lage bestimmt Stabilität und Wert bei Wiederverkauf einer Immobilie.

Doris Kavcic, Inhaberin des Immobilienunternehmens »Residencias Lujosas Vitalux, S.L.« informiert: »Weltweit haben Preise enorme Dimensionen angenommen. Es ist sehr interessant zu sehen, welche Entwicklungen diese durchlaufen. So misst der größte nicht private, nicht monarchische, nicht staatliche Landbesitz der Welt 11 Millionen Hektar und wird für einen Preis um 325 Millionen Dollar angeboten. Eine Fläche größer als das Land Österreich, deren Besichtigung, laut der mit dem Verkauf betrauten Agentur, eine Woche dauert. Mit dem Flugzeug – versteht sich. Das teuerste Pflaster ist zum neunten Mal in Folge Monaco, wo man für 17 m² Wohnfläche eine Million US-Dollar bezahlt. Die Rangliste wird weiter von Hongkong (20 m²), London

features are important factors, but in the luxury segment primarily applies the eternal property rule: location, location, location! This factor determines value and resale value. A good city location does not have to be situated directly in the centre, provided the property is in one of the best suburbs of Málaga, especially around Marbella, and besides has outstanding features, whether it is a large mansion or a little gem of a residence. Such a "Fine selection" is presented at "VITALUX.es" because: "We are there at the right time at the right place for you!"


"Vitalux" - Acciones para su bienestar, cifras y datos acerca del lujo

 El factor ubicación determina la estabilidad y el valor de reventa de una propiedad.

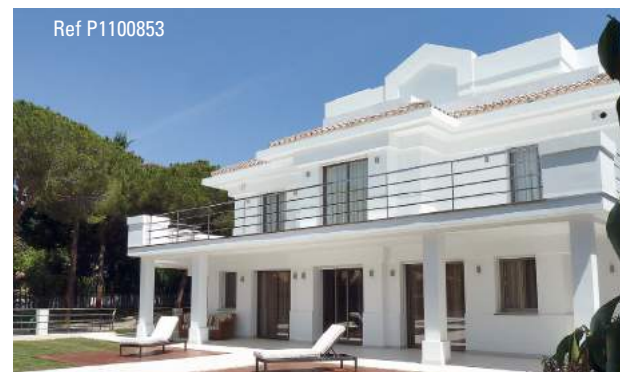
Doris Kavcic, propietaria de la empresa inmobiliaria "Residencias Lujosas Vitalux, S.L." informa: "Los precios han adquirido enormes dimensiones a escala mundial. Es muy interesante observar la evolución por la que pasan. Así, la finca más grande del mundo no privada, no monárquica ni estatal, mide 11 millones de hectáreas y se ofrece por 325 millones de dólares estadounidenses. Se trata de una superficie mayor que Austria y se tarda en visitar una semana, según la agencia encargada de su venta. En avión, naturalmente. El suelo más caro por novena vez consecutiva está en Mónaco, donde se paga un millón de dólares estadounidenses por 17 m² de superficie habitable. La lista sigue liderada por Hong Kong (20 m²), Londres (22 m²) o Nueva York (27 m²). Por consiguiente, Marbella sigue siendo atractiva para los inversores y los entusiastas de propiedades, porque el clima tiene un impacto positivo y los precios aún cubren un amplio rango - sin embargo, con una tendencia creciente." Tal y como la señora Kavcic resume: "Los requisitos dentro del sector del lujo crecen continuamente. Hoy en día se considera de lo más natural buscar cuartos de baño de lujo, cocinas de gama alta,

(22 m²) oder New York (27 m²) angeführt. Somit ist Marbella weiterhin für Investoren und private Immobilienliebhaber ein interessantes Gebiet, da das angenehme Klima einen großen, positiven Einfluss hat und die Preise noch ganz andere Zahlen vorweisen, Tendenz jedoch steigend!« Frau Kavcic resümiert: »Die hohen Ansprüche im Luxusbereich erweitern sich ständig. Luxusbäder, High-End-Küchen, loft-ähnliche Wohnräume, raffinierte Einbauten, neueste Technik, Wellnessbereiche und trotz des südlichen Klimas anspruchsvolle Heizsysteme werden zur Selbstverständlichkeit. Solche Wünsche haben allerdings auch ihren Preis: Ein 150 m² großes Apartment mit diesen Vorzügen und in erster Strandlinie kostet gut und gerne 1,4 Millionen Euro.« Das preisbestimmende Kriterium bleibt die Lage. Ausstattung, Architektur und Features sind wichtige Faktoren, doch in erster Linie gilt im Luxussegment die ewige Immobilienregel: Lage, Lage, Lage! Dieser Faktor bestimmt die Werthaltigkeit und den Wiederverkaufswert. Gute City-Lage muss nicht das Zentrum der Stadt sein, solange das Objekt innerhalb einer der noblen Vororte Málagas, vor allem rund um Marbella, liegt und auch sonst Besonderheiten aufweist, egal ob eine große Mansion oder ein kleines Wohnjuwel. Eine solche »Feine Auswahl« wird Ihnen bei »VITALUX.es« präsentiert, denn: »Wir sind für Sie zum richtigen Zeitpunkt am richtigen Ort!«

»Vitalux« - Лучшие акции, цифры и факты о роскоши

 Хорошее место определяет стабильность и ценность недвижимости при ее перепродаже

Дорис Кавчич, владелица риэлтерской компании «Residencias Lujosas Vitalux, S.L.», информирует: «По всему миру цены достигли колоссальных размеров. Очень интересно наблюдать, какое развитие они прошли. Так,



viviendas semejantes tipo loft, instalaciones y montajes refinados, la última tecnología, con zonas spa y a pesar del clima meridional sistemas de calefacción más exigentes se dan por sentadas. No obstante, estas peticiones tienen su precio: Un apartamento de 150 m², con estas ventajas, situado en primera línea de playa, costará no menos de 1,4 millones de Euro". El criterio que determina el precio sigue siendo la ubicación. El equipamiento, la arquitectura y sus características son factores importantes, pero dentro del segmento del lujo la eterna regla inmobiliaria sigue siendo efectiva: ¡la ubicación, la ubicación y la ubicación! Este factor determina el valor y el valor de reventa. Una buena ubicación en la ciudad no tiene por qué ser el centro de la misma, siempre y cuando el objeto esté dentro del entorno noble de Málaga, sobre todo alrededor de Marbella, y cuente con características excepcionales, sea una gran mansión o una pequeña joya residencial. "VITALUX.es" le presentará esta "selección distinguida", ya que "¡Estamos en el momento oportuno en el lugar adecuado para usted!"



Further information / Weitere Informationen / Más información / дополнительная информация:

Tel. +34 630 565 473 · info@vitalux.es · www.vitalux.es

например, самая большая в мире нечастная, немонархическая и негосударственная земельная собственность равняется 11 миллионам гектаров и предлагается по цене в 325 миллионов долларов. Эта территория по своей площади больше Австрии, для осмотра которой, согласно информации агентства, занимающегося ее продажей, необходима одна неделя. На самолете, само собой разумеется. Самые дорогие каменные джунгли в девятый раз подряд находятся в Монако, где за 17 м² жилой площади платят один миллион долларов США. В списке очередности далее идет Гонконг (20 м²), Лондон (22 м²) и затем Нью-Йорк (27 м²). Таким образом, Марбелья по-прежнему является интересным регионом для инвесторов и частных владельцев недвижимости.» Г-жа Кавчич подводит итог: «Высокие требования в сфере роскоши постоянно растут. Ванные комнаты люкс-класса, высококачественные кухни, жилые помещения в стиле лофт, изысканные встроенные элементы, новейшая техника, вэлнес-зоны и, несмотря на южный климат, взыскательные отопительные системы превратились в нечто само собой разумеющееся. Такие желания, правда, также имеют свою цену: квартира площадью 150 м² с указанными выше преимуществами и на первой береговой линии стоит по меньшей мере 1,4 миллиона евро.» Определяющим цену критерием остается положение. Обстановка, архитектура и функциональные характеристики также являются важным фактором, однако, в первую очередь, в основе сегмента люкс-класса лежит вечное правило недвижимости: это положение, положение, положение! Этот фактор определяет действительную стоимость и стоимость при перепродаже. Хорошее положение в городе – это совсем необязательно центр города, пока объект находится в пределах фешенебельного предместья Малаги, прежде всего, вокруг Марбельи, и помимо этого имеет свои особенности, неважно, будь то большие хоромы или небольшая жилая жемчужина. Как раз такой «утонченный» выбор и предлагает Вам «VITALUX.es», потому что: «Мы в Вашем распоряжении в нужное время в нужном месте!»