

€ 5.50



EDITION IV/2018

37 years

Our customers
can't be wrong

finest

feine adressen · Guía de lujo · Гид в мире роскоши



Business owner
of Vitalux

Doris Kavcic

See page 9-11



REAL ESTATE
COSTA DEL SOL

VITALUX
RESIDENCIAS

www.vitalux.es
Tel: +34 630 565 473



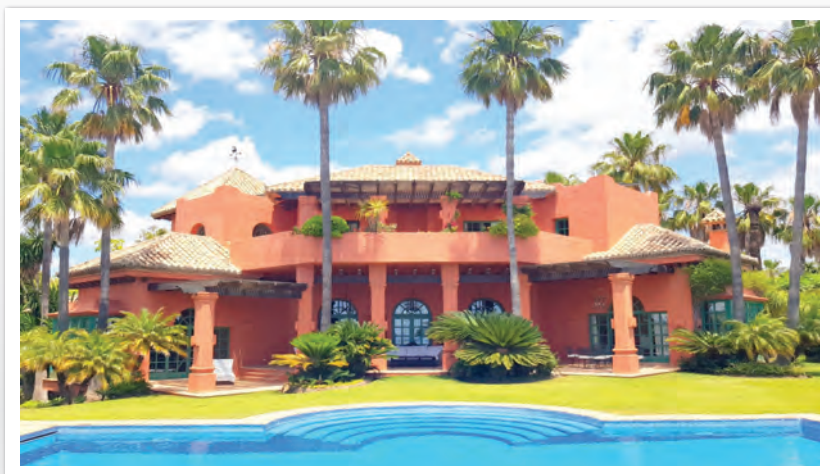
addresses

MARBELLA • COSTA DEL SOL

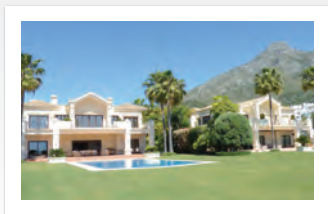
www.finestworldwide.com



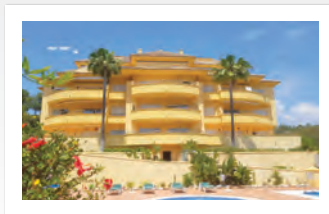
**DISTINGUISHED LIVING & CHIC CONTEMPORARY DESIGN!
VORNEHMER LIFESTYLE & ZEITGENÖSSISCHES DESIGN!
¡LA VIDA DISTINGUIDA EN ESTILO CONTEMPORÁNEO!
Отличный образ жизни и современный дизайн!**



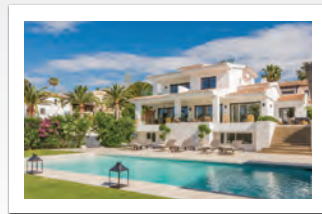
BENAHAVÍS, EXQUISITE MANSION IN ATTRACTIVE SETTING, A JEWEL EXUDING TRADITIONAL AMBIENCE WITH ELEGANT FLAIR & PANORAMIC SEA VIEWS! 5 BED, +ATELIER, +LIBRARY, 5,5 BATH, 535 M²+ 161 M² TERR., 2034 M², HEATED POOL, ADVANCED ALTERNATIVE ENERGIES, UNDEVELOPED BASEMENT! **POA! REF 18715**



MARBELLA, UNIQUE SENSE, GRANDEUR & MEDITERRANEAN SPLENDOR! TWIN-VILLAS 5 BED, 5,5 BATH EACH, 1025 M², 995 M² 3184 M², 3150 M²! **POA REF 18560**



RÍO REAL, FRAMED BY BREATHTAKING VIEWS OF THE GOLF COURSE! PENTHOUSE, 3 BED, 3 BATH, 151 M², 42 M² TR., SOUTH-WEST FACING, NOW **€595.000 REF 1897**



ELVIRIA, WONDERFUL BLEND OF ELEGANCE, MODERN, MEDITERRANEAN STYLE! VILLA, 5 BED, 5,5 BATH, 467 M² + 302 M², 2000 M² GUEST UNIT **€ 3.000.000 REF 18721**

INFO@VITALUX.ES

WWW.VITALUX.ES


+34-630 565 473

**WIR SIND FÜR SIE ZUM RICHTIGEN ZEITPUNKT AM RICHTIGEN ORT
WE ARE AT THE RIGHT TIME AT THE RIGHT PLACE FOR YOU
ESTAMOS EN EL MOMENTO OPORTUNO EN EL LUGAR ADECUADO PARA USTED**

COSTA DEL SOL – EAST MARBELLA – MARBELLA – WEST MARBELLA

IMMOBILIEN – REAL ESTATE – INMOBILIARIA - DORIS KAVCIC

»VITALUX« – Anniversary of Doris Kavcic & Residencias Lujosas Vitalux!


 **Ten Years of Dedication, Success & thirst for knowledge in the international Real Estate industry!**

It is sometimes said that modesty is an ornament, that also raises the question: do you get further in life without it? Doris Kavcic, the owner of »Residencias Lujosas Vitalux, S.L.«, states, »those who appreciate themselves always develop further in their lives. This is the 10th year of »Vitalux« and it fills me with joy.« 2009 was a year when hardly anyone dared to start a new business in Spain. The success of Vitalux has increased due to her single-mindedness. Today, the company is firmly established with a wide range of properties, »from small residential gems to the most luxurious mansions«, constantly updated proposals for new developments, regular advertising in magazines and an international network. Owners are thrilled about the dedication that Vitalux shows in advertising its real estate portfolio, and success has not been far behind, with annual turnover increasing right from the company's beginnings.

Keeping up with the worldwide real estate industry is one of the passions of Ms. Kavcic. From the tallest residential building to the largest hotel suite and the most expensive property – she offers again »De Luxe«-Figures: The Central Park Tower will be 472 meters high after its completion in 2019. The New York skyscraper thus becomes the tallest residential building in the world. 20 of the 179 residential units will cost more than 60 million euro. The largest hotel suite in Europe with 1974 square meters is located in the luxury hotel Atlantis of Zurich, the Royal Residence. From the 830 square meters outdoor terrace you can enjoy a wonderful city-view, while eight bedrooms, three party rooms and a hookah lounge provide space for 15 people. Probably the most



»Vitalux« – Doris Kavcic & Residencias Lujosas Vitalux - Es schlägt 10!

 **Zehn Jahre Hingabe, Erfolg & Interesse für die internationale Immobilien-Branche!**


Bescheidenheit ist eine Zier, doch kommt man weiter ohne ihr? Frau Doris Kavcic, Inhaberin von »Residencias Lujosas Vitalux, S.L.« sagt: »Wer sich selbst wertschätzt, entwickelt sich in seinem Leben auch weiter. Dies ist das zehnte Jahr von „Vitalux“, es erfüllt mich mit Freude!«. 2009 wagte kaum jemand einen Neustart in Spanien; der Erfolg steigerte sich durch ihre Zielstrebigkeit. Heute ist das Unternehmen fest etabliert mit einer vielfältigen Auswahl an Objekten, vom kleinen Wohn-Juwel bis zu Luxus-Liegenschaften, Neubau-Wohnanlagen sowie wöchentliche Anzeigen in Magazinen, bis hin zu einem internationalen Netzwerk. Eigentümer sind begeistert mit welchem Einsatz die Unternehmerin die Immobilien bewirbt und

expensive property in the world is currently the W.T. Wagoner Ranch in Vernon, Texas. The list price was \$ 725 million, which was largely due to the size of the plot, with 2165 square kilometres (equivalent to the area of the island Tenerife) and its 1200 oil pumps.

About the offer around Marbella you will find a, distinguished selection at Vitalux.es, »We are at the right time at the right place for you!«, let yourself be inspired!



»VITALUX« - ¡Aniversario de Doris Kavcic & Residencias Lujosas Vitalux!

 **¡Diez años de dedicación, éxito e interés en el sector inmobiliario internacional!**

A veces se dice que la modestia es un adorno, sin embargo, eso también plantea la pregunta: ¿Puedes llegar más lejos en la vida sin eso? Doris Kavcic, propietaria de la empresa »Residencias Lujosas Vitalux, S.L.«, opina: »¡Aquellos que se valoran a sí mismos se desarrollan mejor en su vida, este es el décimo año de »Vitalux« y me llena de gran alegría!« 2009 fue un año »cuando casi nadie en España se atrevió a comenzar un nuevo negocio«, por lo que el éxito de Vitalux fue en gran parte debido a su perseverancia. Hoy, la compañía está firmemente establecida con una amplia gama de propiedades, »desde pequeñas gemas residenciales hasta las mansiones

der Erfolg ließ nicht auf sich warten. Von Beginn an wurde der jährliche Umsatz konstant gesteigert.

Sich über die weltweite Immobilienbranche zu informieren, ist eine der Leidenschaften von Frau Kavcic. Vom höchsten Wohnhaus über die größte Hotelsuite und die teuerste Immobilie – erneut bietet sie den »De Luxe«-Zahlensalat und berichtet:

472 Meter hoch wird der Central Park Tower nach seiner Fertigstellung 2019 sein. Der New Yorker Wolkenkratzer avanciert damit zum höchsten Wohngebäude der Welt. Von den 179 Wohneinheiten sollen 20 mehr als 60 Millionen Euro kosten. Die größte Hotelsuite Europas mit 1974 Quadratmetern befindet sich im Züricher Luxus-hotel Atlantis, die Royal Residence. Von der 830 Quadratmeter großen Aussenterrasse genießt man einen Stadtblick, während acht Schlafzimmer, drei Gesellschaftsräume und eine Shisha-Lounge genug Platz für 15 Personen bieten. Die wohl teuerste Immobilie der Welt ist zur Zeit die W.T. Wagoner Ranch in Vernon, Texas. Der Listenpreis betrug 725 Millionen US-Dollar, welcher größtenteils aufgrund der Grundstücksgröße, mit 2165 Quadratkilometer (dies entspricht in etwa der Fläche der Insel Teneriffa), und seinen 1200 Ölpumpen zustande kam.

Über das Angebot rund um Marbella finden Sie eine erlesene Auswahl auf Vitalux.es, »Wir sind für Sie zum richtigen Zeitpunkt am richtigen Ort!«, lassen Sie sich inspirieren!




más lujosas», nuevas promociones constantemente actualizadas, publicidad a base regular en revistas tal como una red internacional. Los propietarios están encantados con la dedicación con la que la empresaria anuncia los inmuebles y el éxito no se quedó atrás. Desde el principio, la facturación anual se incrementó constantemente. Mantenerse al día con el sector inmobiliario del mundo es una de las pasiones de Doris Kavcic. Desde el edificio residencial más alto hasta la suite de hotel más grande y la propiedad más cara, nuevamente ofrece un informe »De Luxe«: La torre del Central Park tendrá 472 metros de altura después de su finalización en 2019. El rascacielos de Nueva York se convierte así en el edificio residencial más alto del mundo. De las 179 unidades residenciales, 20 costarán más de 60 millones de euros. La suite más grande de Europa con 1974 metros cuadrados se encuentra en el lujoso hotel Atlantis de Zurich, la »Royal Residence«. Desde la terraza de 830 metros cuadrados se disfruta de una maravillosa vista a la ciudad, mientras que ocho dormitorios, tres salones y una sala de hookah brindan suficiente espacio para 15 personas. Probablemente, la propiedad más cara del mundo sea actualmente el W.T.Wagoner Rancho en Vernon, Texas. El precio de lista fue de \$ 725 millones, que se debió en gran parte al tamaño de la parcela, con 2165 kilómetros cuadrados (que es equivalente al área de Tenerife) y sus 1200 bombas de aceite.

Acerca de la oferta alrededor de Marbella, encontrará una distinguida selección en Vitalux.es, »¡Estamos en el momento oportuno en el lugar adecuado para usted!«, Déjense inspirar!



Годовщина Doris Kavcic и «Residencias Lujosas Vitalux»!

 Десять лет самоотверженности, успеха и заинтересованности в международном секторе недвижимости!

Скромность украшает человека. Госпожа Doris Kavcic, владелица »Residencias Lujosas Vitalux« говорит: »Кто самого себя ценит, занимается всю жизнь самоусовершенствованием.« В этом году компания Vitalux празднует свое десятилетие, и это наполняет меня счастьем!» В 2009 году мало кто решался открыть новое дело в Испании; успех пришел к Doris только благодаря ее настойчивости и целеустремленности. Сегодня компания занимает прочную позицию на рынке и предлагает широкий выбор объектов, от небольших жемчужин недвижимости до роскошных пентхаусов, особняков и новостроек. Владельцы недвижимости, которые обращаются к госпоже Kavcic, рассказывают с каким участием и предпринимчивостью занимается она своим делом. И успех не заставил себя ждать.

Doris всегда в курсе того, что происходит на рынках недвижимости по всему миру. Она знает, где находится самый высокий особняк, самый крупный отель и самая дорогая недвижимость. На сайте Vitalux.es вы найдете только лучшие объекты в Марбелье и ее окрестностях. Мы всегда с вами в нужное время и в нужном месте! Почувствуйте вдохновение!

Further information / Weitere Informationen / Más información / дополнительная информация:

Tel. +34 630 565 473 · info@vitalux.es · www.vitalux.es