


BECAUSE THE EXCEPTIONAL IS SELDOM ENOUGH!


Denn das Besondere ist eben selten genug!

 Tailored home concepts for people with the courage to individuality

Finding and designing your own home is a question of trust. Confidence in yourself, your ideas and values, but also in those you are working with, who accompany your projects and enable you to find your future home and, at the same time, invest your money profitably.

From the outset, Residencias Lujosas Vitalux, S.L. offers you an efficient and personal advice on real estate. "Our properties aren't 'one size fits all', but tailored concepts for each individual buyer, including those with the courage to individuality", emphasizes company owner Doris Kavcic-Hirsch. On the Vitalux website you will discover a "fine selection", a good mix of exceptional, traditional and high-quality homes, attractively presented and offered at a market-oriented sales price. Because the exceptional is seldom enough!

In order to create a holistic living atmosphere, your own four walls have to satisfy many desires and suit many moods. Identifying these needs means working closely together with customers and on their ideas. And sometimes it also requires a creative approach from outside. As a real estate expert, she assists her clients in this development process in order to meet the customer requirements, explores their personal preferences and requirements and proposes a specially suited selection to their search criteria. Earthiness, professionalism, many years of experience in the sector and proven contacts, to

 **Maßgeschneiderte Wohnkonzepte für Menschen mit Mut zur Individualität!**

Das eigene Zuhause zu finden und zu gestalten ist eine Frage des Vertrauens. Des Vertrauens in sich selbst, seine

(Wert-)Vorstellungen, aber auch in sein Gegenüber, das einen bei der Realisierung begleitet und einem hilft, sein Geld gewinnbringend anzulegen.

Das Unternehmen »Residencias Lujosas Vitalux, S.L.« bietet von Anfang an eine effiziente und persönliche Immobilienberatung. »Bei uns gibt es keine Objekte von der Stange, sondern maßgeschneiderte Konzepte für jeden einzelnen Kaufinteressenten, auch für solche mit Mut zur Individualität«, betont Firmeninhaberin Doris Kavcic-Hirsch. Auf der Webseite von »Vitalux« findet man eine »feine Auswahl«, einen guten Mix an außergewöhnlichen, traditionellen und hochwertigen Objekten, die ansprechend präsentiert werden und deren Verkaufspreis marktgerecht errechnet wurde. Denn das Besondere ist eben selten genug!

Für ein ganzheitliches Wohngefühl müssen die eigenen vier Wände vielen Bedürfnissen und Stimmungen gerecht werden. Um diese zu erkennen, braucht es die intensive Beschäftigung mit dem Wohnwunsch des jeweiligen Kunden. Und manchmal auch den kreativen Blick von außen. Die Immobilienexpertin begleitet ihre Kunden bei der Suche nach dem geeigneten Objekt,



Doris Kavcic-Hirsch

bring the results that convince buyers.

"The upturn in Marbella is obvious. There are premium estates as top investments, fantastic living staging and vacation properties where you feel like home ", assumes Doris Kavcic-Hirsch. The selection impresses every clientele. Important is having an estate agent at your side who is at the right time at the right place for you, who listens, selects, and acts efficient to secure the right purchase decision!



erkundet deren persönliche Vorlieben und Wohnwünsche und schlägt eine speziell auf die jeweiligen Suchkriterien abgestimmte Auswahl vor. Bodenständigkeit,

Professionalität, langjährige Erfahrung in der Branche und bewährte Kontakte bringen die Ergebnisse, die den Käufer überzeugen.

»Der Aufschwung Marbellas ist unübersehbar. Es gibt Premiumimmobilien als Top-Investitionen, traumhafte Wohninszenierungen und Urlaubsdomizile, in denen man sich wie zu Hause fühlt«, so Doris Kavcic-Hirsch. Die Auswahl beeindruckt jede Klientel. Wichtig ist dabei nur, einen Makler an seiner Seite zu wissen, der im richtigen Moment für Sie am richtigen Ort ist, der zuhört, auswählt, effektiv handelt und Sie zu einer sicheren Kaufentscheidung berät!



¡Porque lo excepcional es poco frecuente!

 **¡Adaptado Living Concepts para personas con coraje a la individualidad!**

Encontrar a su hogar y el diseño del mismo es una cuestión de confianza. La confianza en sí mismo, sus valores, pero también en la persona que le orienta hacia ese objetivo, en la realización de sus ideas y la ayuda a invertir su dinero de manera rentable.

La empresa Residencias Lujosas Vitalux, S.L. ofrece desde el principio un asesoramiento inmobiliario eficiente y personal. "Nosotros no tenemos propiedades 'de serie', sino conceptos personalizados en función a los distintos intereses de compra de cada persona, incluso para los que tienen coraje a la individualidad", afirma la propietaria de la empresa, Doris Kavcic-Hirsch.

En la página web de Vitalux podrá encontrar una "selección distinguida", una buena combinación de propiedades extraordinarias, tradicionales y de alta calidad que se presenta de forma atractiva y cuyo precio de

venta se ha calculado condicionado al mercado actual. ¡Porque lo excepcional es poco frecuente!


Para crear un ambiente de vivienda holístico, sus propias cuatro paredes tienen que satisfacer muchos deseos y necesidades. Y para identificar dichos requisitos, el agente inmobiliario tiene que comprometerse intensamente con los deseos de cada cliente; a veces ayuda la visión creativa del exterior. La experta inmobiliaria acompaña a sus clientes en la búsqueda de la propiedad adecuada, analiza sus preferencias personales y las expectativas en cuanto a la vivienda y propone una especialmente afinada selección individualizada, adaptada especialmente a los criterios de búsqueda correspondientes.

Al combinar earthiness, profesionalidad, experiencia dilatada en el sector y valiosos contactos, se consiguen los extraordinarios resultados que convencen a los compradores. "El auge de Marbella es evidente. Hay propiedades Premium que constituyen inversiones

espectaculares, entornos de ensueño y zonas residenciales de vacaciones en las que uno se sentirá como en casa", asume Doris Kavcic-Hirsch. "La selección impresioniosa a cada clientela". Lo importante es, sencillamente,

contar con un agente inmobiliario que esté en el momento oportuno en el lugar adecuado para usted, que sepa escuchar, elegir y gestionar de forma eficaz para aconsejarle en su decisión de compra de forma segura!

Нечто особенное всегда редкость!

 Разработанные с учетом конкретных потребностей жилые концепты для людей, которые не боятся индивидуальности!

Найти свой дом и обустроить его под собственные нужды – это вопрос доверия. Доверия к себе, своим представлениям о ценностях, также и к тем людям, которые находятся рядом при реализации задуманного – в поисках своего будущего дома и одновременно в прибыльном вложении денег.

Компания «Residencias Lujosas Vitalux, S.L.» предлагает полный спектр эффективных и персональных консультаций по вопросам, касающимся недвижимости. «У нас нет низкопробных объектов, мы предлагаем индивидуальные концепты с учетом интересов каждого потенциального покупателя, также и для тех, кто не боится индивидуальности», – подчеркивает владелица фирмы Дорис Кавциц-Хирш. На веб-сайте «Vitalux» можно найти богатый выбор красиво представленных незаурядных, традиционных и высококачественных объектов, продажная стоимость которых была рассчитана с учетом требований рынка. Но чего-то особенного ведь всегда будет мало!

Чтобы жилье давало ощущение целостности, свои собственные четыре

стены должны соответствовать многим пожеланиям и настроениям. А чтобы распознать эти потребности, необходимо активно поработать над представлениями о жилье каждого отдельного клиента. Иногда в таком случае пригодится также креативный взгляд со стороны. Будучи экспертом в вопросах, касающихся недвижимости, Дорис Кавциц-Хирш сопровождает своих клиентов на данном пути развития. В ход идут личные предпочтения и пожелания, не утомляя клиента в этом путешествии и предлагая на выбор объекты, согласованные с соответствующими критериями поиска. Традиционность, профессионализм, многолетний опыт работы в отрасли и благонадежные контакты приносят свои плоды, подкупаящие клиентов.

«Марбелья переживает огромный подъем. Имеется как недвижимость премиум-класса для топ-инвестиций, так и сказочное жилье для проведения отпуска, где люди будут чувствовать себя как дома», – рассказывает Дорис Кавциц-Хирш. «Выбор впечатлит любого клиента». При этом только важно найти такого маклера, который всегда будет



Residencias Lujosas Vitalux, S.L.

Doris Kavcic-Hirsch

Tel. +34 630 565 473

info@vitalux.es · www.vitalux.es