

## WHO'S WHO AN DER KÜSTE

# Erfolg durch Freude, Leidenschaft und viel Engagement

### Doris Kavcic Begeisterung für Immobilien

**MARBELLA.** Es ist mit Sicherheit die härteste Branche an der Costa del Sol. Der Immobilienmarkt erlebt nach einem jahrelangen Anstieg seit Herbst wieder eine Stagnierung. Die Situation vor der großen Wirtschaftskrise ab 2008, die letztlich zum Platzen der Immobilienblase führte, wird sich wohl nicht mehr wiederholen. Und trotzdem ist die Zahl der Immobilienbüros an der Sonnenküste gerade wieder sehr hoch. Umso bemerkenswerter daher ist der bisherige Werdegang von Residencias Lujosas Vitalux S.L., geführt von der österreichischen Branchenexpertin Doris Kavcic. Vitalux feiert dieses Jahr das 10-jährige Firmenjubiläum.

«Ist ausschließlich die Lage einer Immobilie entscheidend oder überzeugt in den letzten Jahren doch mehr und mehr die Ausstattung?», fragt Doris Kavcic und fügt hinzu: «An der Definition von Luxus scheiden sich die Geister. Und spätestens seit Klima-Aktivistin Greta Thunberg der Welt zeigt, dass Luxus einen ganz anderen Wert hat, gibt es eine neue Ansicht. Menschen denken mehr über das Thema 'Reisen' nach und es stellt sich die Frage, ob es immer notwendig ist ein Flugzeug zu nehmen, oder ob man mehrmals im Jahr verreisen muss.»



Doris Kavcic bietet seit 2009 eine ausgewählte, erlesene Immobilien-Auswahl auf vitalux.es. :: SDA

«Eine Immobilie in Andalusien zu erwerben, wo eine Anreise ohne Flugzeug möglich ist, wo das ganze Jahr ein sommerliches Klima herrscht und somit Urlaubsreisen in ferne Länder ersetzen kann, wird als Investition immer interessant bleiben», stellt die leidenschaftliche Maklerin heraus. «Gerade jetzt, in Zeiten wo das Thema Klimawandel nicht mehr wegzudiskutieren ist, wird dieser unsere Wohnkultur maßgeblich verändern und es beruhigt dort zu investieren, wo

CO2-reduziert angereist werden kann.»

Und was hat vor 20 Jahren Doris Kavcic eigentlich dazu getrieben, die Zelte in Österreich abzubauen und einen Lebensabschnitt an der Costa del Sol zu beginnen? «Ich arbeitete seit meinem 20. Lebensjahr in sechs verschiedenen Ländern. Danach entstand das Bedürfnis in einem südlichen Land mit europäischem Standard zu leben. Als die Entscheidung auf Spanien fiel, lernte ich erst die Sprache und dann buchte ich ein 'One-way-Ticket'. Die Welt der Immobilien faszinierte mich bereits als Kind, die Selbstständigkeit wurde mir in die Wiege gelegt, Beständigkeit und Durchhaltevermögen ist ohnehin mein Lebensmotto. Auch wenn die Luxus-Branche mich begeistert, privat lebe ich lieber zurückgezogen. Auf unserer Webseite findet man das 'Healthy Vita-Hideout' (Gesunde Vita-Ecke). Ich liebe es, Ungewöhnliches zu mixen und habe große Freude daran, andere Menschen zu motivieren.»

#### Lebenswerk

«2009 habe ich Vitalux Real Estate mit Leidenschaft und Freude gegründet. Es ist auf eine Art und Weise mein Lebenswerk, meine Mission und eine Berufung. Zu erreichen, was man von seinem Job und Leben erwartet, fordert oft mentale Stärke. Dies war der Grund, 2011 mit der Ausbildung zum Mental Coach begonnen zu haben. Hauptsächlich für meine eigene Weiterentwicklung, Psychologie ist meine zweite Leidenschaft, aber auch, um das Unternehmen bestmöglich zu führen. Denn der Kauf einer Immobilie hat viel mit Emotionen zu tun.» Diese Philosophie lebt Doris Kavcic nun bereits seit 20 Jahren an der Costa del Sol und inspiriert auf vitalux.es mit einem beeindruckenden Immobilienangebot.

Wir haben gerade neue Räume in der Gynäkologie Abteilung für die umfassende Versorgung von Frauen eröffnet.

**HC** marbella

Cristina Lara  
Krankenpflegehelferin

Dr. Ramin Pakzad  
Gynäkologe

Mª José Reina  
Patientenbetreuung

f YouTube in Instagram Pinterest

hcmarbella.com 951 829 967 International Hospital