

IMMOBILIEN Doris Kavcic von 'Vitalux' resümiert, was ganz oben auf der Rangliste für die europäischen Kaufinteressenten logiert!

Effiziente Paradiese - Kombination aus gutem Standort & angenehmen Lebensbedingungen

MARBELLAS PREMIUMSEGMENT

Doris Kavcic, Inhaberin des Immobilienunternehmens 'Residencias Lujosas Vitalux, S.L.' fasst zusammen: «Der Anleger sieht sich heutzutage um, was sich in den Metropolen tut. **Ganz oben auf der Rangliste** dieser Paradiese logiert für die europäischen Kaufinteressenten immer stärker Marbella und dessen Umgebung. Für einen Kauf braucht es bei den Immobilienpreisen in Toplagen robustere Budgets. **Die Preise sind im Premiumsegment extrem kalkuliert** und sind weiter im Steigen begriffen».

Besonders populär sind darunter jene, die im Idealfall eine Kombination aus gutem Standort, angenehmen Lebensbedingungen sowie einer Infrastruktur, welche eine exzellente Versorgung innerhalb weniger Fahrminuten sichert, vorweisen; Faktoren, die fraglos die Immobilienpreise in schöne Höhen gelangen lassen. Der **heutige Käufer und Investor** wählt genau



Ref 18435.

– die Immobilie muss seinen persönlichen Ansprüchen gerecht werden wie auch einen guten Wiederverkaufswert sicher stellen.

Ein wenig nachgelassen hat das Interesse der russischen Käuferschaft, jedoch ist die Käuferschicht sehr international und seit letztem Jahr die Anfragen erneut gestiegen. Zum Topsegment gehören Projek-

te wie moderne Wohnanlagen und exklusivste Villen, jedoch selbst **kleinere Objekte punkten sehr oft als Zusatzinvestition**, sofern sie mit solider Ausstattung glänzen und perfekt in Szene gesetzt werden:

LOS MONTEROS ALTOS

Atemberaubender Weitblick, exklusiver und stilvoller **Wohnkom-**



Doris Kavcic.

fort für moderne Denker! Nur wenige Kilometer von der pulsierenden Stadt Marbella entfernt, beeindruckt dieses **fantastische Penthouse**: Es vereint moderne Architektur, exklusiven Komfort, setzt neue Maßstäbe im Wohnerlebnis und erstrahlt mit einer sensationellen Aussicht. 3 Sz, 3 Bd, 154 m² + 123 m², Klima, Heizung, privater

Lift, etc. 595.000 Euro, Ref 18435.

Die Auswahl ist vielseitig und in jeder Preisklasse zu finden: «Es ist 'der' Moment, sich eine gesunde Investition durch einen Immobilienkauf zu sichern», resümiert Frau Kavcic.

«Wir sind für Sie zum richtigen Zeitpunkt am richtigen Ort!»



RESIDENCIAS LUJOSAS VITALUX

Doris Kavcic

Tel: +34 630 565 473

Mail: info@vitalux.es

Web: www.vitalux.es