

VITALUX – A DYNAMIC COMPANY

Vitalux – Ein dynamisches Unternehmen

 "During our 12 years of experience in the real estate business at the Costa del Sol, we have seen the immense rise of the Spanish economy, the extreme increase of property prices within a few years and also the recently arisen awareness of the exploded real estate bubble. Our aim is to provide advice with persistence, stamina and professional service to our customers. Now the current situation offers the best moment to enter the market as a buyer. Even high-quality real estate has drastically been reduced in price. Investors are showing great interest, sellers are benefiting of the demand, and international clientele is excited about Marbella again, which has lately clearly been placed in evidence by the visit of America's First Lady Michelle Obama.

As your real estate agency, we extend the offer of your property by also promoting it with reputable brokers and place it in the right setting, to stand out from the oversupply, the overcrowded real estate portals and the often still overpriced offers. Should you consider purchasing a property, we will make a pre-selection of properties according to your searching criterias of the portfolios of reputable agents and present you an appealing choice for viewings. Our service offers real estate purchases and sales, property rentals, a monthly newsletter as well as national and international advertising campaigns. I look forward to personally seducing you with actually so interesting real estate offers, **because we are at the right time at the right place for you!**"



Residencias Lujosas Vitalux, S.L.

Doris Kavcic-Hirsch · Tel. +34 630 565 473

info@vitalux.es · www.vitalux.es




Doris Kavcic-Hirsch

 »In unserer 12-jährigen Erfahrung im Immobiliensektor an der Costa del Sol erlebten wir den immensen Aufstieg der spanischen Wirtschaft, die extreme Preissteigerung der Immobilien innerhalb weniger Jahre und gleichzeitig das erst vor kurzem entstandene Bewusstsein der geplatzten Immobilienblase. Unser Motto ist, mit Beständigkeit, Durchhaltevermögen und professionellem Service den Kunden zu beraten. Der beste Moment, in den Markt als Käufer einzusteigen, ist die jetzige Situation. Selbst hochwertige Immobilien wurden drastisch reduziert. Investoren zeigen großes Interesse, Verkäufer profitieren durch die Nachfrage, und internationales Publikum begeistert sich erneut für Marbella, was nicht zuletzt durch den Besuch von Amerikas First Lady Michelle Obama sehr deutlich unterstrichen wurde.

Wir übernehmen für Sie als Immobilienverkäufer das Streuen Ihrer Immobilie bei namhaften Maklern und setzen das Objekt richtig in Szene, damit es sich abhebt von dem Überangebot, den überfüllten Immobilienportalen und den oft nach wie vor überbewerteten Preisangeboten. Für Sie als Kaufkunde selektieren wir nach Ihren Suchkriterien mit derselben Art und Weise die Immobilien für Sie vor und präsentieren Ihnen eine ansprechende Auswahl zur Besichtigung. Unser Angebot beinhaltet Immobilienkauf und -verkauf, Immobilienvermietung, monatlicher Newsletter sowie nationale und internationale Werbemaßnahmen. Ich freue mich Sie persönlich mit den jetzt so interessanten Immobilienangeboten anstecken zu dürfen, denn wir sind für Sie zur richtigen Zeit am richtigen Ort!«

Vitalux – Una empresa dinámica


 "En nuestros 12 años de experiencia en el sector inmobiliario en la Costa del Sol hemos vivido el inmenso crecimiento de la economía española, el extremo aumento de los precios de los inmuebles en pocos años y la reciente concienciación de la burbuja inmobiliaria estallada. Nuestro lema es asesorar a nuestros clientes con constancia, perseverancia y un servicio profesional. La situación actual es muy oportuna para entrar al mercado como comprador. Incluso inmuebles de alta gama han sido drásticamente rebajados de precio. Los inversores demuestran gran interés, los vendedores se benefician por la demanda y el público internacional se vuelve a entusiasmar por Marbella, lo cual ha sido demostrado recientemente con la visita de la Primera Dama de los EEUU Michelle Obama.

Nuestro servicio para usted como vendedor, es exponer su inmueble a través de agencias renombradas y ponerlo en escena para que resalte entre la sobreoferta, los portales inmobiliarios saturados en internet y entre las ofertas de propiedades todavía demasiado caras.


Para usted como comprador de inmuebles preseleccionamos propiedades según sus criterios de las cartteras de renombrados agentes y se las presentamos para visitarlas. Nuestros servicios incluyen la compra y venta de inmuebles, alquileres de inmuebles, boletines mensuales de noticias y la comercialización nacional e internacional. ¡Espero poder seducirle personalmente con las ofertas de propiedades actualmente tan interesantes, **porque nosotros estamos en el momento oportuno en el lugar adecuado para usted!**"



Majestic Interiors affording any Modern Amenity

 This magnificent residence is set above Marbella, surrounded by a forest of cork trees, with breathtaking views to the coast and the majestic mountains. The recently built palace is inspired by classical Andalusian architectural elements from the past yet affording any modern amenity. The interiors are majestic and comprise an imposing salon with a large adjacent terrace, as well a stately dining area, TV room, Moroccan suite leading to the rose garden, library, professional kitchen

Eleganter Landsitz mit majestätischem Interieur und modernstem Komfort

 *Diese wunderschöne Residenz liegt oberhalb Marbellas, umgeben von einem Wald aus Korkeichen, in traumhafter Landschaft und mit einem atemberaubenden Blick zur Küste. Der vor kurzem erbaute Palast schwelgt in klassischem Kunsthandwerk, inspiriert von andalusischen architektonischen Elementen aus der Vergangenheit und kombiniert mit modernstem Komfort. Das Interieur wirkt majestätisch und umfasst einen imposanten Salon mit Terrasse sowie ein elegantes Esszimmer,*




and many terraces. The first floor comprises a gallery overlooking the entrance hall, the master suite with 2 bathrooms and dressing rooms "hers and his", another bed room with en-suite bathroom, living area and terraces. The lower level offers a wine cellar, the guest area with 2 bed rooms, bath room and another 150 m² unfinished space to convert into living area. Many additional features include: 12 antique open fire places, surrounded sound system, staff accommodation, etc. This uniqueness has been awarded with the price of the "Best private Garden on the Costa del Sol", granted by the José Banús Foundation.

1,329 m² Built areas + 319.50 m² terraces, plot 32,000 m². Reduced from 9,500,000 euros to 7,900,000 euros! Ref 1884



TV-Raum, eine Suite in marokkanischem Stil mit Zugang zum Rosengarten, Bibliothek, professionelle Küche und viele Terrassen. Die erste Etage bietet eine Galerie mit Blick zur Eingangshalle, eine Hauptsuite mit zwei Bädern und Ankleidezimmer für Sie und Ihn sowie ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzendem Bad, Wohnraum und Terrassen. Auf der Grundetage befinden sich die Gästewohnung und zusätzliche 150 m² ausbaubare Fläche. Zur weiteren hochwertigen Ausstattung gehören: 12 antike Kamine, Musiksysteem, Angestelltenwohnbereich, etc. Diese majestätische Einzigartigkeit wurde außerdem mit dem Preis »Schönster privater Garten an der Costa del Sol« ausgezeichnet, vergeben von der Stiftung José Banús. 1.329m² Wohnfläche + 319,50m² Terrassen auf 32.000m² Grundstück. Reduziert von 9.500.000 Euro auf 7.900.000 Euro! Ref 1884

¡Interiores majestuosos y el confort más moderno!

 Esta hermosa mansión está situada en las colinas de Marbella, rodeado por un bosque de árboles de corcho y un paisaje fabuloso con vistas impresionantes a la costa. El palacio de reciente construcción se deleita en el arte clásico andaluz y la inspiración de elementos arquitectónicos del pasado combinado con el confort más moderno. Sus majestuosos interiores se componen de un importante salón con gran terraza adyacente, además de una lujosa zona comedor, sala Tv, suite árabe y francesa con acceso al jardín con los rosales, magnífica biblioteca, cocina profesional y muchas terrazas. En la primera planta se encuentran una galería

con vistas al vestíbulo, la suite principal con 2 baños y vestidores para "ella y el", otro dormitorio con salón, baño y terrazas. La planta subterránea ofrece una bodega, el apartamento de los invitados y otros 150 m² para ampliaciones. Entre los elementos cabe destacar, 12 chimeneas de antigüedades, sistema de hilo musical, dependencia del servicio, etc. Esta singularidad majestuosa además recibió el premio "Al mejor jardín privado de la Costa del Sol", concedido por la Fundación José Banús. 1.329 m² superficie construida + 319,50 m² terrazas con una parcela de 32.000m². ¡Reducido de 9.500.000 Euros a 7.900.000 Euros! Ref 1884

Further information/Más información/Weitere Informationen: Residencias Lujosas Vitalux, S.L.

Doris Kavcic-Hirsch · Tel. +34 630 565 473 · info@vitalux.es · www.vitalux.es