ID. 18940 Elviria

€ 600.000

Grundstück - Villa-Projekt mit klarer Geometrie & Gefühl einzigartiger Grosszügigkeit in begehrter Lage in der Nähe der Sandstrände!

3 (Projekt) | 3 + 1 Wc (Projekt) | 957,58 (Projekt) m² | 1163,63 m²

Residencias Lujosas Vitalux S.L | T. +34 630 565 473 | info@vitalux.es | www.vitalux.es

ID. 18940 Elviria

In einer begehrten Adresse in unmittelbarer Nähe der Sandstrände und der Stadt Marbella gelegen, bietet dieses nach Süden ausgerichtete Grundstück ein Projekt für ein modernes Anwesen mit einem meisterhaft konzipierten modernistischen Design. Die Etagen-Villa wird durch ihre klare, saubere Geometrie und einem weit dimensionierten Layout beeindrucken, welches ein Gefühl von einzigartiger Grosszügigkeit schafft, in dem die Bewohner eine Oase der Entspannung mit spektakulärem Panoramablick finden. Darüber hinaus lässt die erste Etage mit drei Schlafzimmern, alle mit eigener Terrasse, absolut keine Wünsche offen, während die weitläufige Kelleretage mit sonnigen Patios, welche für einen Entertainment-Bereich geeignet ist, die Exklusivität unterstreicht. Die Außenbereiche verfügen über einen fantastischen Pool, welcher von einem gepflegten mediterranen Garten umgeben ist; die Garage für fünf Autos ist ein weiterer Pluspunkt! Lizenz vorhanden, Bau kann sofort beginnen! - Auch erwerbbar als fertigestelltes, bezugsfertiges Objekt, siehe ID 18897!

Gebiet:	Östlich von Marbella
Terrasse:	+ 155,85 (Projekt) m²
Pool:	Infinity-Pool (Projekt)
Klimaanlage:	Ja (Projekt)
Heizung:	Fussbodenheizung (Projekt)
Küche:	Komplett ausgestattet (Projekt)
Garage:	Für mehrere Autos (Projekt)
Aussicht:	Zum Garten, Meerblick von der 1. Etage
Ausrichtung:	Südlage
Baujahr:	Bau kann sofort beginnen
Grundsteuer & Gemeinschaftsgebühr:	Aktuelle Information auf Anfrage

Merkmale

Fertiggestellte Villa beinhaltet unter anderem: Porzellanböden, Doppelverglasung, Domotiksystem, LED-Beleuchtung, Ankleide, Haushaltsraum, Keller für Entertainmentbereich, Baulizens vorhanden, wenige Fahrminuten zu allen Serviceleistungen & Sandstrände