ID. 18715 **Benahavís**

Verkaufspreis: € 2.900.000

Villa - Exquisite Mansion in attraktivster Lage mit der Aura traditionellem Ambientes & elegantem Flair! RESERVIERT!

5 + Atelier + Bibliothek	534,76 m²
5 + 1 Wc	2034 m²

ID. 18715 Benahavís

Ein verstecktes Juwel, eingebettet in eine prestigeträchtigen Wohngegend, welches auf den ersten Blick das traditionelle Andalusische Ambiente vermittelt; der zweite Blick offenbart ein elegant-dezentes Erscheinungsbild einer beeindruckenden Residenz, entworfen von einem renommierten Architekten, um eine Villa mit neuer Technologie, einschließlich fortschrittlicher, alternativer Energien, und modernem Komfort auf dem best gelegensten Grundstück der Nachbarschaft, zu erschaffen. Raumhöhen bis zu 14 Meter, Holzbalkendecken, Möblierung von „Pedro Peña“, originale Kunstwerke und feine italienische Stoffe sind nur einige der Highlights welche die Einzigartigkeit unterstreichen. Der üppige Garten, mit beheizbaren Privatpool, besticht mit beeindruckendem Küsteblick und Marbella's Berg "La Concha" und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre! Das zusätzlich Atelier eignet sich für individuelle Verwendungszwecke, wie z.B. die Installation eines Fitnessraumes oder eines Büroraumes, während die umfangreiche Unterkellerung einen Innenpool oder ein Spa beherbergen könnte! Reuziert von € 3.500.000!

Gebiet:	Westlich von Marbella
Terrasse:	+160,90 m²
Pool:	beheizter Pool mit elektr. Abdeckung, 75 m²
Klimaanlage:	ja
Heizung:	Fußbodenheizung, Wärmepumpe, fortschrittliche alternative Energien
Küche:	voll ausgestattet
Garage:	2 Autos, 30,94 m²
Blick:	Panoramameerblick & Blick auf Berge
Ausrichtung:	Südlage
Baujahr:	1999, kontinuierlich aktualisiert
Grundsteuer / Wohngemeinschaft:	Aktuelle Information auf Anfrage

EXTRAS
Terrakotta & Fliesenböden, Alarm, Doppelverglasung, Möbel (Pedro Peña) & Kunst (Originale) verhandelbar, italien. Stoffe, Kamin, Solarenergie, Wärmepumpe, Atelier, Bibliothek, Hauswirtschaftsraum, Unterkellerung ausbaubar, dzt. mit Hausmeister